

[事後届出の場合の届出書の記載例]

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇県知事 殿

権利取得者(譲受人) 注1参照

住所 〒△△△-△△△△  
 △△県 △△市 △△町△丁目△  
 氏名 △△株式会社  
 代表取締役 山田一郎  
 (担当者) 総務課 上田太郎  
 電話 △△△-△△△-△△△△

市町村名※	
区分※	所・地・貸・他 単・団
受理番号※	年 月 日 第 号
処理番号※	年 月 日 第 号

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する(所有権)(地上権・賃借権・その他)の(移転)(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		氏名 大山五郎		契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日					
土地に関する事項	番号	所在地 町又は字	地番	住居表示	地目	面積				
		登記簿			登記簿	現況				
	1	〇〇町	〇〇〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地				
	2	"	〇〇〇	"	"	"				
					計 16,165 m <sup>2</sup>	計 16,165 m <sup>2</sup>				
事項	利用の現況	所有権		所有権以外の権利						
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所				
	1 2 3	工場 店舗併用住宅	該当なし		該 賃借権	当 期間20年 (残存15年) 非空室建築物 地代25,000円/月(その他別紙)	な し 〇〇市〇〇町〇丁目〇 甲野乙郎			
注3参照 土地等に 存する 事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利						
				所有権		所有権以外の権利				
	1 2 3	工場	鉄筋コンクリート 3階築後20年 約300m <sup>2</sup> (その他参考となるべき事項参照)	該	当	な	し			
移転又は設定に係る事項	番号	移転又は設定の様態	地上権又は賃借権の場合			特記事項				
			存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代(年額・円)				
	1 2 3	売買	該	当	な	し				
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等				
		地目(現況)	面積(m <sup>2</sup> )		単価(円/m <sup>2</sup> )	対価の額(円)		種類	対価の額(円)	
	1	宅地	16,000.00	60,500	968,000,000	工場	8,600,000.00			
	2	"	165.00	1,1500	1,897,500					
		計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)						
実測	有	16,165.00	60,000	969,897,500	8,600,000.00					
土地の用途等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積50,000m <sup>2</sup> 予定戸数 500戸(一戸平均100m <sup>2</sup> ) 附帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園				利用の現況の変更				
	利用目的	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積						
		〇〇町〇丁目周辺		25,000.00						
	利用計画の概要	人工面率	75→90%	計画人口	2000人(4人/戸)					
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野乙郎所有の店舗併用住宅(木造2階100m <sup>2</sup> 築後5年)が建っている。									

注5参照